



Med årets sidste nyhedsmail, ønsker bestyrelsen i Vrist Pumpelag alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Så er det endelig igen tid til lidt nyheder fra Vrist Pumpelag.

Der er gennem længere tid ikke sket så meget, men nu er der ikke mindst nyheder om økonomien i vores samlede drænprojekt.

Selv om det nu er hele 12 måneder siden vi afsluttede det fysiske arbejde i etape 7, har det holdt meget hårdt at få projektet afsluttet helt, idet opmåling og meget andet har taget uforholdsmæssigt lang tid.

Det har også betydet, at vi ikke har kunnet få afsluttet vores økonomiske mellemværende med Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Men mere om det senere!

Måling af grundvandsstanden.

Vi har nu – efter lidt opstartsvanskeligheder - fået etableret en boring hvor der er opsat udstyr til konstant måling af grundvandsstanden.

Måleren er placeret ved en ejendom tæt ved kysten, og data opsamles kontinuerligt og sendes til registrering på Harboøre Renseanlæg, hvorfra vi hver 14. dag kan få data leveret i en mail.

I perioden 28.09.2016 til 09.10.2016 har grundvandsstanden varieret mellem 0,55 m. og 0,90 m. over DNN (Dansk Normal Nul). Fra den 3.12. – 7.12. faldt grundvandsstanden fra 0,98 m. til 0,81 m. over DNN, så det svinger en del over kort tid. Vi følger nu grundvandsstanden for at søge drænanlægget optimeret med hensyn til funktionalitet og økonomi.

De samlede udgifter til etablering af boring for foringsrør, indkøb af teknisk udstyr og montering af dette, har beløbet sig til ca. 29.000 kr. inkl. moms.

Hen over sommeren er der jo ingen grund til at pumpe drænvand væk. I perioden fra den 26.05.2016 til 30.09. 2016 har pumperne således været slukket helt. Det betyder bl.a. at flere dræn står under vand hele tiden, og at der så ikke udskilles okker i de drænledninger der er vandfyldte. Det betyder selvfølgelig også at der ikke anvendes el, og at vores driftsudgifter derfor mindskes.

Det er endnu for tidligt at sige noget om vores årlige strømforbrug, men umiddelbart ser det ud som om det bliver lavere end hidtil antaget. Således har der i de første 5 måneder af 2016 kun været et samlet forbrug på godt 5.000 kWh.

Okkerudledning.

Da vi ikke har udledt drænvand i de tre sommermåneder, har vi heller ikke udledt okker. Vi må sikkert forvente, at der nu igen eventuelt kan blive udledt okkerholdigt drænvand, og vi vil søge at følge konsekvensen af dette.

Kan vi sikre, at flere drænledninger i længere perioder står under vand, kan vi i hvert fald begrænse okkerudskillelse i drænledninger og pumpestationer, og dermed selvfølgelig også udledningen til afløbskanalen. Det kan have betydning for hvor ofte vil skal have drænledningerne spulet, og dermed også betydning for vores driftsudgifter. En mindre udledning af okker, betyder selvfølgelig også en mindre miljømæssig belastning

Forhold til Harboøre Pumpelag.

Vi har haft kontakt til Harboøre Pumpelag og anmodet om, at få udleveret kopi af regnskab for 2015 og budget for 2016. I 2015 har Lemvig Vand og Spildevand afholdt den udgift der var tiltænkt Vrist Pumpelag. Det er en del af den aftale, vi oprindeligt indgik med Lemvig Kommune.

I henhold til vores tilladelse til udledning af drænvand til den afløbskanal der administreres af Harboøre Pumpelag, skal vi betale 7 % af samtlige driftsudgifter i Harboøre Pumpelag. Harboøre Pumpelag har oplyst, at de nu forventer en samlet udgift på ca. 825.000 kr. (inkl. moms) i 2016. Det betyder, at vi i Vrist Pumpelag må forvente at skulle betale ca. 58.000 kr. (inkl. moms) i bidrag, hvilket er noget mere end oprindeligt forventet.

Til gengæld forventer man så også, at vores bidrag i 2017 og årene derefter, bliver på ca. 42.000 kr. (inkl. moms) hvilket dog også er lidt mere end oprindeligt forudsat.

Registreringer af elforbrug, pumpetider og udledte vandmængder.

Overvågning af pumpernes driftstider m.m. sker via et såkaldt SRO-anlæg på Harboøre Renseanlæg. Vi har betalt for opsætningen af vores pumpestationer i dette system, så både pumpelaget og driftspersonalet ved renseanlægget løbende kan se hvorledes driften af pumperne er.

Kommer der et udfald af en pumpe, vil man på anlægget kunne se dette, lige som man får en alarmmelding, så forholdet kan undersøges nærmere.

Lemvig Vand og Spildevand har købt assistance til denne opsætning hos et rådgivende ingeniørfirma. Det har desværre ikke rigtigt fungeret endnu, men Lemvig Vand og Spildevand har nu igen taget fat i firmaet, og der er håb om, at man nu langt om længe sørger for at få sat kvalificerede personer på opgaven, så det fremover sikres, at vi kan få relevante data, så driften kan følges bedre end det lige nu er tilfældet.

Økonomisk opgørelse over anlægsudgifter til drænedninger, pumpestationer, el-tilslutninger m.m.



Vi har jo hele tiden vidst, at vi skulle afregne ganske betydelige beløb til Lemvig Vand og Spildevand, men vi har ikke kendt de præcise tal for vores samlede anlægsudgifter.

Vi har faktisk rykket for at få det hele afsluttet, dels fordi vi gerne ville have styr på udgifterne, dels fordi vi i den seneste tid faktisk har betalt banken for at have penge stående der!!! Det gør I sikkert ikke som privatpersoner (endnu), men flere firmaer og institutioner gør nu dette.

En endelig opgørelse kunne dog først foreligge, når alt var målt op og kontrolleret. Det har som allerede nævnt holdt hårdt, idet Lemvig Vand og Spildevand ikke har formået at få deres landinspektørfirma til at overholde indgåede aftaler. Det har derfor været nødvendigt at stramme op på flere punkter.

Vi har modtaget et første udkast til opgørelse af vores mellemværende. Det var ikke noget vi umiddelbart kunne godkende, hvorfor vi har fremsat en lang række skriftlige kommentarer til dette oplæg.

Vi fandt at opgørelsen bl.a. indeholdt flere konkrete fejl, herunder udgifter der efter vores opfattelse ikke vedrørte Vrist Pumpelag, udgifter der var aftalt at skulle afholdes af Lemvig Vand og Spildevand m.m.

På basis af oplægget og vores kommentarer, har der været afholdt et indledende møde med repræsentanter for Lemvig Vand og Spildevand, Orbicon som teknisk rådgiver, og repræsentanter for bestyrelsen.

Det resulterede i at nogle punkter blev ændret, så vi umiddelbart var enige om flere forhold, medens man samtidigt konstaterede, at man var uenige om hvorledes flere og meget væsentlige udgifter skulle afregnes eller ej.

Vi har som udgangspunkt fastholdt de ting vi havde beskrevet i vores kommentarer til det første oplæg fra LVS / Orbicon. Vi har selvfølgelig samtidigt givet udtryk for, at vi ønskede en mindelig afklaring på alle forhold, og at vi selvfølgelig skulle betale det vi oprindeligt havde indgået aftale om, hverken mere eller mindre.

I så store projekter som det Lemvig Vand og Spildevand har gennemført i Vrist, vil der altid forekomme ændringer. I dette tilfælde finder vi, at der har været uforholdsvist mange ændringer, og vel at mærke ændringer der primært er gennemført for at søge bl.a. udgifter til grundvandssænkning og banevagt minimeret.

Det har resulteret i at Lemvig Vand og Spildevand i nogle tilfælde har fået færre udgifter end de ellers ville have haft. Til gengæld har ændringerne medført, at Vrist Pumpelag eventuelt kunne få flere udgifter end oprindeligt forventet.

Det er bl.a. sådanne forhold der har givet anledning til "uoverensstemmelser" om hvorledes der skal afregnes mellem parterne. Vi har fastholdt, at Vrist Pumpelag **IKKE** skal betale for ændringer af vores anlæg, som følge af at Lemvig vand og Spildevand har ønsket at gennemføre flere ændringer.

Når sådanne forhold overhovedet har skullet diskuteres, er årsagen jo, at Vrist Pumpelag kun har skullet betale for materialer og arbejds løn for at lægge drænledninger. Vi har derfor helt naturligt, måtte lægge dræn hvor Lemvig Vand og Spildevand vedtog at lægge deres spildevandsledninger. Vi har så at sige, bare fulgt med, uden selv at have fremsat ønske om ændringer. Men som udgangspunkt har vi naturligvis også kunnet henvise til den skriftlige aftale vi hele tiden har haft, omkring det der skulle laves, og den betaling vi skulle erlægge.

Desuden har der i anlægsfasen været ganske mange forskellige mennesker ind over projektet, hvorfor der godt kunne være truffet flere og mere klare aftaler, som var ført til referat på et tidligere tidspunkt.

Efterfølgende har der igen været afholdt flere møder mellem Vrist Pumpelag og Orbicon/Lemvig Vand og Spildevand, hvor en række hidtidige uenigheder er ryddet af vejen. Det drejer sig om flere forhold der var medtaget i det oprindelige oplæg. Vi har været uenige med Orbicon omkring flere ting, og vi har påtalt forhold, der efter vores opfattelse var forkerte og ikke ordentligt håndteret af dem som rådgiver og tilsynsførende. Nu er der en aftale hvor også Orbicon har måttet bidrage økonomisk, hvorfor sagen har kunnet afsluttes.

At det drejer sig om ganske betydelige beløb fremgår af nedenstående oversigt.

Vi har nu den 22. dec. 2016 også afsluttet den økonomiske side af sagen, og heldigvis med en oplevelse af at have fået en ordentlig behandling af Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Vi skal som udgangspunkt betale hvad der oprindelig blev indgået aftaler om, og på basis af de principper, der var grundlag for aftalen. Desuden er der udgifter til en række fornuftige projektændringer.

Som det sikkert er de fleste bekendt, har Lemvig Vand og Spildevand afholdt alle udgifter ind til nu, hvorfor der først nu foretages en endelig opgørelse. Vrist Pumpelag har dog afregnet en a conto betaling på 3.750.000 kr. inkl. moms ved udgangen af 2015.

	Den første og foreløbige opgørelse over forventet betaling fra Vrist Pumpelag til Lemvig Vand og Spildevand	Anden opgørelse baseret på forhandling og pumpelagets skriftlige bemærkninger, indgået aftale og gennemgang af priser på ledninger som disse er udført m.m.	Vrist Pumpelags endelige betaling til Lemvig Vand og Spildevand TIL FULD OG ENDELIG AFGØRELSE er nu aftalt til
Udgifter til ledninger, brønde, pumper erstatninger osv.	5.248.032 kr.	5.040.278 kr.	4.969.985 kr.
25 % moms	1.312.008 kr.	1.260.070 kr.	1.242.496 kr.
Samlet udgift	6.550.040 kr.	6.300.348 kr.	6.212.481 kr.
Tilskud fra LVS	1.275.121 kr.	1.275.121 kr.	1.275.121 kr.
Samlet udgift til pumpelaget	5.274.919 kr.	5.025.227 kr.	4.937.360 kr.

Ved vores seneste generalforsamling havde vi fremlagt et langtidsbudget. Selv om der er uforudsete udgifter, kan vi nu konstatere, at vores samlede udgifter til nyanlæg, herunder etablering af måler for grundvandsovervågning, kan holdes inden for det budgetbeløb vi havde reserveret til formålet.

Med en fornuftig økonomisk afslutning på et stort og tidskrævende projekt, er der al mulig god grund til at skyde nytåret ind og ønske hinanden

Rigtig Godt Nytår.



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Med venlig hilsen

Bendt Bjergaard
Formand for Vrist Pumpelag

Har du spørgsmål og / eller kommentarer til bestyrelsen, kan disse kontaktes på mail:

Bendt Bjergaard: bb@fiberpost.dk
Formand

Svend Aage Larsen: sl.veile@gmail.com
Næstformand

Karsten Damm: bk-damm@mail.tele.dk
Kasserer

Bjarne Glargaard: Bjarne.Glargaard@skolekom.dk
Sekretær

Jens Hansen-Møller: jens.hansenmoeller@gmail.com
Bestyrelsesmedlem