

Så er der igen lidt nyheder fra Vrist Pumpelag.

Etape 5:

Etape 5 er nu ved at være færdig og vejene er igen farbare. Denne etape afleveres nu af entreprenøren som færdig, og overdrages derfor til Lemvig Vand og Spildevand, og i princippet også til Vrist Pumpelag. Driften af drænledninger og pumpestationer påhviler dog Lemvig Vand og Spildevand frem til udgangen af 2015.

Der er udsendt en mail eller et brev til alle grundejere som har været berørt af arbejdet i etape 5 (det arbejde der er udført i 2013 og frem til juni måned 2014) indeholdende en tilfredshedserklæring, som du som grundejer gerne skulle underskrive og returnere til Vejlbj Kloakservice ved Jens Kristian Abildtrup. Entreprenøren er i henhold til kontrakten med Lemvig Vand og Spildevand forpligtet til at indhente sådanne tilfredshedserklæringer.

Det er vigtigt, at du får returneret tilfredshedserklæringen. Har du eventuelt kommentarer så anfør dem, så entreprenøren kan søge eventuelle mangler udbedret.

Vrist Pumpelag og "Ejerlaget Sletten" vil sammen med repræsentanter for Lemvig kommune, Lemvig Vand og Spildevand, Orbicon og entreprenøren gennemgå etape 5 og søge aftalt hvad der er i orden i forhold til kontrakten, og hvilke ting der eventuelt skal udbedres. Når arbejdet således er afleveret, går der i princippet 1 år, før arbejdet igen skal gennemgås for fejl og eventuelle mangler opstået i garantiperioden.

Det må dog nok forventes, at der i løbet af året kan komme sætninger, der løbende skal udbedres.

Der er endnu ikke truffet afgørelse om hvorledes rabatterne langs vejene i "Ejerlaget Sletten" område skal søges færdiggjort.

Man vil her gerne søge sikret, at vejarealet fremover kan holdes nogenlunde fri for hybenroser. Grundejerne opfordres derfor til at medvirke til, at hybenroser IKKE vokser ud fra grundene.

Det overvejes i øjeblikket om man skal lade rabatterne sprøjte når nye rosenskind dukker op i rabatrealerne, inden man eventuelt lader rabatterne tilså med græs.



Yderligere en pumpestation placeres

Etape 6:

Som følge af forsinkelser i 2013, er arbejdet med etape 6 i den nordligste del af området, kommet meget senere i gang end oprindeligt planlagt. Her har der også været problemer i opstarten, og flere aftaler med grundejere har ikke været på plads. Dette skyldes bl.a. at der har været personaleudskiftninger i Lemvig Vand og Spildevand.

Som konsekvens heraf, er der også udarbejdet en ny revideret tidsplan, som udsendes sammen med nyhedsbrevet.

Vi har fra bestyrelsen side absolut ikke været tilfredse med den måde man har håndteret sagen på, og vi har i klare vendinger skarpt kritiseret dette. Vi håber meget, at man nu forsøger at få alle nødvendige aftaler på plads snarest, så manglende aftaler ikke skal begrunde yderligere udsættelser af arbejdet.

I uge 29, 30 og 31 må entreprenøren ikke arbejde med nedlægning af kloak og dræn i vejene i området. Til gengæld er der ikke noget til hinder for, at der eventuelt kan nedlægges ledninger i den offentlige del af Flyvholmvej, lige som entreprenøren kan udføre arbejder med stikledninger inde på private grundarealer.

I forbindelse med generalforsamlingen i "Ejerlaget Sletten", blev der udtrykt kritik af, at entreprenøren i nogle tilfælde, har anlagt vej ind over skel til private grunde, uden at sørge for aftaler herom. Fra pumpelagets side er det derfor præciseret, at entreprenøren selvfølgelig skal sikre sig ordentlige aftaler med grundejerne INDEN der laves sådanne arbejder.

Er du som grundejer ikke tilfreds med den måde entreprenøren udfører arbejdet på, er det bedste som regel, at tage en stille snak med ham om de problemer du eventuel oplever.

Der vil – selvfølgelig – fortsat være gener forbundet med arbejderne. Vi håber at entreprenøren til stadighed forsøger at begrænse generne, men helt undgå dette, kan man ikke.

Nogle grundejere har valgt at aflyse visse udlejninger af deres hus på grund af gener for lejerne. Det er selvfølgelig beklageligt at noget sådant har været nødvendigt.

Det er ikke forhold, som Vrist Pumpelag kan gøre noget ved. Vi håber, at der nu kan laves frivillige aftaler med diverse grundejere, så det bedst muligt sikres, at der kan laves midlertidige veje, og at der så vidt muligt kan køres frem til alle grunde. Er det ikke tilfældet, håber vi, at den tid hvor der ikke kan køres helt frem til en given grund, begrænses til et absolut minimum. Vi er sikre på, at entreprenøren gør sit yderste for at sikre dette.

De seneste og nye tegninger for etape 6 (tegning nr. 26 og 27) kan du se på vores hjemmeside.

Tilsvarende gælder for den seneste opdaterede tidsplan (revideret 23.06.2014) for etape 6:

Generelt.

Det kan oplyses, at Lemvig Byråd har godkendt vores reviderede vedtægt. Vedtægten skulle således nu forhåbentlig kunne tinglyses på alle grunde.

Med venlig hilsen og ønsket om en god sommer

- på vegne af bestyrelsen i Vrist Pumpelag

Bendt Bjergaard
Formand for Vrist Pumpelag