

Velkommen

til årets sidste nyhedsmail fra

Vrist Pumpelag



Med årets sidste nyhedsmail får du de seneste nyheder og en rekapitulation over arbejdet i Vrist Pumpelag i 2013.

Seneste nyt:

Der er afholdt byggemøde torsdag den 12. dec. og her blev fremlagt en ny revideret tidsplan dateret 11.12.2013. Denne viser at arbejdet med etape 5 skal være afsluttet i uge 17 (til påske 2014). Tidsplanen fremsendes sammen med denne nyhedsmail, og vil også kunne ses på hjemmesiden www.vristpumpelag.dk

Op til jul vil alle veje blive gennemgået og skabet over, så de er jævne og fint farbare for både kørende og gående.

Op til jul forventes det også, at der igen kan køres via John Brights Vej til Alkajavej og dele af Fourmivej. Den midlertidige vej mellem Hvilehjemsvej og Horizonvej vil derefter kunne sløjfes.

Stien fra Alkajavej til Arcticvej omdannes midlertidigt til kørevej, så denne strækning kan anvendes midlertidigt af entreprenøren og i en eller anden udstrækning af grundejerne, som dermed kan komme ind på Alkajavej fra to sider.

Umiddelbart efter nytår, vil det nye ledningsnet fra Gloryvej via Themisvej og ledningerne i John Brights Vej frem til Fourmivej blive TV-inspiceret. Såfremt alt er tip top i orden, kan man snarest derefter få disse vejstrækninger retableret i god stand. Vejene vil selvfølgelig fortsat være belastet med tung byggepladstrafik i et eller andet omfang, men dog være sat i god stand. Entreprenøren vil fortsat skulle sikre, at vejene holdes i god stand under arbejdet.

Vejlby Kloakservice ved Jens Kristian Abildtrup har fremsendt oplysninger om forventede ca. priser på en række ydelser. Oplysning herom fremsendes som fil vedlagt denne nyhedsmail.

Ved hvert byggemøde drøftes eventuelle henvendelser fra borgere / grundejere. Således har vi også vendt spørgsmål om gener ved arbejdet. Det drejer sig om både støj, kørsel på grunde og midlertidige forhold af enhver art. Alle er klar over at der er gener ved arbejdet, og at visse ejendomme er "hårdere ramt end andre". Ikke mindst grunde der ligger tæt op til oplagspladsen ved Horizonvej er selvfølgelig udsat for ekstra støj og trafik. Det er imidlertid ikke forhold som Vrist Pumpelag kan gøre meget ved. Oplagspladsen ved Horizonvej planlægges dog nedlagt ved afslutningen af etape 5.

Er der særlige problemer, er det bedste at tage direkte kontakt til entreprenør Jens Kristian Abildtrup, tlf. 23 35 45 75

Hvad er der egentlig sket i 2013? – En kort opsummering.

Året blev indledt med et orienteringsmøde den 2. feb. i Harboøre Centret, hvor Lemvig Vand og Spildevand orienterede om det forestående kloak- og drænarbejde, og oplyste at de samlede udgifter var opgjort til 24.901.363 kr. inkl. moms.

Vrist Pumpelag fik i samme forbindelse opgjort de direkte entreprenørudgifter til 3.609.175 kr., hvortil kom en lang række andre udgifter som køb af pumper, tilslutningsafgifter til el og meget andet.

Bestyrelsen indgik efterfølgende aftale med firmaet Flygt om levering af pumper til en pris på 1.627.000 kr. inkl. moms.

Der blev holdt opstartsmøde den 14. feb. 2013, men det varede dog noget inden arbejdet kom i gang.

Opkrævning af bidrag til pumpelaget blev ikke som oprindelig forventet og besluttet på 2.000 kr. pr. ejendom, men på 2.500 kr. inkl. moms.

Vi gik i gang med forberedelserne til årets generalforsamling, og udarbejdede vores første udkast til et langtidsbudget, som bl.a. kunne forelægges generalforsamlingen og anvendes som grundlag for at søge om kommunegaranteret lån.

Den 13. april 2013 blev generalforsamlingen afviklet med ca. 100 deltagere.

De fysiske arbejder kom først i gang i midten af april, og allerede fra starten var der store problemer med grundvandssænkningen. Entreprenøren stødte på forekomst af "stenlommer", som dels bevirkede at nedspuling af sugespidsen var vanskelig, dels at grundvandet strømmede meget hurtigt til, og derfor var vanskelig at sænke, så gravearbejdet kunne gennemføres.

Arbejderne langs banen viste sig også mere tidskrævende end oprindelig antaget, og en række andre forhold drillede også, hvorfor det var nødvendigt at foretage visse projektændringer, noget der både var tids- og omkostningskrævende.

Disse forhold påvirkede dog ikke pumpelagets økonomiske forpligtelser, men betød større forsinkelser. Så allerede i april kunne det konstateres, at de arbejder der var planlagt afsluttet sidst i 2013, nu blev udskudt til april 2014.

Sidst i april fik vi den endelige økonomiske aftale med Lemvig Vand og Spildevand helt på plads og underskrevet. Aftalen fastlægger pumpelagets og Lemvig Vand og Spildevands gensidige forpligtelser over for hinanden.

Aftalen betyder, at Lemvig Vand og Spildevand bidrager med i alt 1.275.121 kr. inkl. moms til nye drænledninger inden for pumpelagets område.

Kommunalbestyrelsen i Lemvig kommune godkendte den 29. maj 2013 en kommunegaranti til Vrist Pumpelag for et lån på maks. 3 mio. kr. I første omgang får vi en byggekredit i "Kommunekredit, så vi kan foretage de første betalinger i begyndelsen af 2014. Byggekreditten afløses i 2016 af et fast forrentet lån i "Kommunekredit" med en forholdsvis kort løbetid.

Bestyrelsen havde også forventet, at der på nuværende tidspunkt var sket tinglysning af vore vedtægter. Det er dog ikke tilfældet. Tinglysningskontoret har ikke villet godkende tinglysningen,

idet der i øjeblikket ikke foreligger en tegning, der præcist viser hvor alle ledninger er placeret. Dette er et krav som fremgår i vedtægterne.

Vi arbejder derfor nu på at søge udarbejdet nye vedtægter, der på en mere hensigtsmæssig måde beskriver og sikrer både medlemmer og myndigheder, at alt er som besluttet af generalforsamlingen og myndighederne. Vi ønsker derfor udarbejdet vedtægter, der dels tilgodeser alle krav, men også sikrer, at vedtægterne ikke skal tinglyses på ny, hver gang der foretages selv den mindste ændring af ledningsanlæg eller i driften af pumpestationerne.

Der har som forventet været nogle gener for en lang række grundejere i forbindelse med de arbejder der hidtil har været i gang. Efteråret med masser af regn, gør det ikke lettere for hverken entreprenøren, eller de mennesker der skal færdes i området. Til dels opkørte veje, sjav og huller med vand m.m. er irriterende for alle.

Disse forhold drøftes ved byggemøderne der afholdes hver 14. dag, og bestyrelsen søger at medvirke konstruktivt på disse møder, og søger at varetage pumpelagets interesser bedst muligt. Tilsvarende forsøger vi at besvare henvendelser fra medlemmerne bedst og hurtigst muligt.



Vores hovedpumpestation er endelig på plads den 11. nov. Der blev i lang tid pumpet fra hele 5 borer (der er 10 – 12 m. dybe) og mange sugespids, for at holde udgravningen tør så kloakledninger og drænledninger kunne placeres. Der graves samtidigt med 2 gravemaskiner i både John Brights Vej og Fourmivej, og det medfører masser af kørsel med sand og materialer.

I bestyrelsen håber vi, at arbejdet nu vil skride noget hurtigere frem. Det er desuden besluttet, at såfremt arbejdet med etablering af flere pumpestationer driller lige så meget som hidtil, udsættes disse arbejder formodentlig til foråret, medens ledningsarbejderne vil fortsætte.

Vi vil fortsat deltage i byggemøderne for at varetage pumpelagets interesser. Vi vil selvfølgelig også søge varetaget det enkelte medlems interesser, i det omfang det er os muligt.

Det er fortsat en aftale, at entreprenøren skal kontakte den enkelte grundejer inden han placerer skelbrønd til kloak på den enkelte grund. Du kan derfor forvente, at blive ringet op af entreprenøren inden der arbejdes på din grund.

Husk desuden, at du endnu kan nå at bestille en drænbrønd på din grund, såfremt du ikke allerede har gjort det. Også dette kan drøftes med entreprenøren, når du som grundejer bliver kontaktet.

Sammen med denne nyhedsmail får du en fil med forventede priser på levering og nedlægning af stikledning til kloak.

Husk også allerede nu at notere i kalenderen, at der er

generalforsamling lørdag den 5. april 2014.

Husk også at du kan få håndværkerfradrag (lønudgifter ved tilslutning til kloak) for udførelse af kloakarbejder i boliger og sommerhuse.

Dette gælder for arbejder udført i 2013 og 2014. Her finder du et link til SKAT's hjemmeside:

<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=1947018>



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår.



Med venlig hilsen

Bendt Bjergaard

Har du spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, kan disse kontaktes på mail:

Formand:

Bendt Bjergaard Nielsen [Send mail til Bendt Bjergaard Nielsen](#)

Næstformand:

Svend Aage Larsen [Send mail til Svend Aage Larsen](#)

Kasserer:

Karsten Damm [Send mail til Karsten Damm](#)

Sekretær:

Bjarne Glargaard [Send mail til Bjarne Glargaard](#)

Bestyrelsesmedlem:

Jens Hansen-Møller [Send mail til Jens Hansen-Møller](#)



Der graves i Fourmivej fra John Brights Vej mod vest



Der har været gravet i stikvejen Fourmivej 18 – 30



Opgravning i John Brights Vej fra Horizonvej mod Hvilehjemsvej



”Floden i Vrist”

Med de meget store
vandmængder der pumpes
op, dannes næsten en hel flod
langs banen, og ind imellem
er ”floden” også gået
over sine bredder

(28. nov. 2013)



Foto fra krydset
John Brights Vej /
Horizonvej
(28. nov. 2013)