

Formandsberetning for 2019 – 2021

Ordinær generalforsamling d. 24. april 2021.

Kære medlemmer

COVID-situationen har desværre sat en kæp i hjulet på alt for mange ting, så derfor vil jeg på egne og bestyrelsens vegne takke alle for jeres tålmodighed og for at læse denne beretning.

Havde jeg kunnet stå her sidste år i april, var min beretning for 2019 næsten begyndt på samme måde som Bendt Bjerregaards formandsberetning gjorde for 2018, men nu skriver vi jo 2021, og tingene ser helt anderledes ud.

Sagen omkring de ”berømte”, eller jeg bør måske sige, ”berygtede” tegninger

Denne sag var stadig ikke afsluttet i april 2020 til trods for, at Bendt Bjerregård og Svend Aage endnu en gang havde haft deres skarpe øjne på tegningerne.

Da jeg tiltrådte formandsposten, aftalte Bendt og jeg, at projektet med at få rettet tegningerne skulle jeg ikke røre ved. Det projekt fik Bendt lov til at føre helt til ende. Det skal dog siges, at jeg lige før vinterferien i 2020 fik en kærkommen e-mail fra Albert ved LVS. Hvor han fortalte, at han skulle have et møde i uge 8 med Orbicon omkring rettelserne af de sidste tegninger. Der var på det tidspunkt ... og det er der faktisk stadig - et problem med at få ændret nogle af vejnavnene, fordi grundkortet, som kommer fra kort- og matrikelstyrelsen, kan man ikke ændre. Derfor begyndte Bendt og jeg at håbe på, at sagen meget snart kunne afsluttes, samt at vi endda kunne have modtaget tegningerne før generalforsamlingen 2020, men det trak ud og endte med, at vi ramte juni måned, før Bendt meddelte, at nu havde han modtaget de endelige tegninger, hvorefter jeg fik dem i fysisk form. Jeg håber dog stadig, at vi ender med også at have tegningerne digitalt, så vi kan lægge dem ud på vores hjemmeside.

Samarbejde med LVS

Grundet nogle personlige udfordringer med helbredet lykkedes det først sidst i oktober 2019 at afholde et møde med Albert og Flemming fra LVS, hvor vi drøftede samarbejde samt drift og vedligeholdelse af vores pumper.

LVS fik en kopi af vores udledningstilladelse samt de nødvendige juridiske dokumenter m.v. til gennemgang, da de gerne ville sikre, at de ikke vil kunne komme ”i klemme” i forbindelse med et samarbejdet med Vrist Pumpelag. I den forbindelse kan jeg tilføje, at der ingen tvivl kan sættes omkring ansvaret for udledningstilladelsen - denne påhviler helt og holdent Vrist Pumpelag, og det ansvar kan ingen andre påtage sig.

På mødet aftalte vi også, at Vrist Pumpelag ikke skal have et reservedelslager. LVS har pumper magen til vores og derved også de nødvendige reservedele på lager. I tilfælde af fejl eller nedbrud på en af vore pumper har de også ekstra pumper stående, som de kan indsætte indtil vores bliver repareret.

Endvidere blev det aftalt, at så vidt det er muligt, skal LVS selv reparere vores pumper for at holde udgifterne nede på bl.a. kørselsudgifter til Flygt - dog skal de kontakte bestyrelsen, hvis der - gud forbyde det - opstår en situation, hvor der kræves en større og dyrere reparation.

I denne forbindelse må jeg erkende, at min manglende erfaring som formand kostede lidt dyre lærepenge, for jeg stolede blindt på, at vi havde en fast aftale, men LVS fik først startet vores pumper op den 15. oktober 2020 på min opfordring, og desværre måtte jeg også kort tid derefter springe på et tilbud fra Flygt om at få foretaget det årlige servicetjek af vores pumper, for det havde LVS også glemt at gøre – jeg lover fremadrettet at være mere opmærksom på dette problem og rettidigt at sætte LVS i sving, så vi forhåbentlig undgår oversvømmelser og øgede omkostninger pga. forglemmelser.

5 års eftersyn af pumperne i 2019

Her blev der skiftet nogle slidringe og niveauet på DP16 blev sænket med 10 cm, så pumpen automatisk starter vandafledningen ved et lavere niveau end tidligere.

På grund af al den nedbør vi fik i løbet vinteren 2019/2020 og helt ind i foråret 2020 stod grundvandet flere gange alt for højt i de svage områder, hvilket betød, at flere af vores medlemmer kontaktede mig, fordi de var ved at "drukne". Nogle gik endda i panik og løftede dækslerne til kloakvandet for at komme af med oversvømmelserne, hvilket vi må pointere er ulovligt, da kloakvand og drænvand skal holdes adskilt pga. bl.a. skadedyr. Jeg var selv i Vrist, da det stod værst til og havde også selv en del vand på grunden.

Jeg fik hurtigt sat Jens Kristian fra Vejlbj Kloakservice til at tjekke for forsnævringer eller tilstoppelser, da det ikke virkede som om, der blev flyttet drænvand nok. Jens Kristian tog straks affære og kunne kort tid efter konstatere, at der var problemer i DP16. Vandet løb tilbage ind i brønden fra overløbskanalen, hvor vandspejlet var alt for højt. Det blev foreslået, at vi satte en prop i overløbsrøret, så DP16 ikke blev ved at flyttede på det samme vand igen og igen. Samtidig foreslog han, at jeg kontaktede LVS, så de kunne sænke DP15's drænpunkt og derved ændre starttidspunktet for afledningen af drænvand i kanalen. Der er efterfølgende indgået en aftale med LVS om, at de ændrer på dræn-punktstart på vores pumper alt efter, hvad der ser fornuftigt ud ifølge de løbende målinger.

Disse tiltag lod til at have den ønskede effekt, hvilket jeg personligt kunne konstatere ved rundering både før og efter ændringerne, og på ganske kort tid behøvede vi ikke længere at gå med waders i det ramte område.

Når vi får så store mængder vand, som det var tilfældet på det tidspunkt, og når vinden samtidig presser havet gennem diget, så står grundvandet højt i vores område. Det kan vi ikke gøre ret meget ved, for vi kan jo ikke tømme Vesterhavet for vand, men vi kan gøre vores til at begrænse skaderne. Med de tiltag som jeg her har nævnt, ser det ud til, at vi har opnået en hensigtsmæssig skadesbegrænsning.

Og ja - der blev flyttet virkelig meget vand i løbet af hele 2019 og et godt stykke ind i 2020. Faktisk havde vi en merudledning af vand på ca. 100.000 m³. Så må jeg erkende, at det bekymrer mig personligt, hvis udviklingen fortsætter på den måde. Hvad vil det betyde af slitage på vores system. Jeg vil personligt i hvert tilfælde slå på, at vi bør afsætte ekstra penge til reparationer og vedligeholdelse på sigt.

Vores bidrag til Harboøre Pumpelag

I 2020 lykkedes det os at få afsluttet striden mellem os og Harboøre Pumpelag. Aftalen blev, at vi delte ekstraregningen på kr. 13.125,-. Bestyrelsen besluttede, at vores andel skulle lyde på kr. 7.000,- inkl. moms, og dette godtog Harboøre Pumpelag.

Vi modtog desværre en større regning i februar i år på af den tidligere omtalte mængde vand, som vi har ledt ud i deres kanaler. Ikke nok med, at det har givet dem en større elregning og kraftigere vedligeholdelse ved pumpestationen Bruns Noer (nord for Harboøre). Det medvirkede også til, at en af deres pumper gik i stykker og ikke stod til at redde. De har derfor måttet købe en ny pumpe. Knud Vrist fortæller endvidere i mailen, at de har måttet hæve årets medlemskontingent med samlet kr. 150.000,- for at kunne betale regningen hos entreprenøren.

Så regningen til os lyder på kr. 26.171,25.

Rensning og gennemspuling af drænanlæg - Vejlbj Kloakservice

Som Bendt allerede fortalte ved generalforsamlingen i 2019, bestilte vi Vejlbj kloakservice til at stå for spuling af alle drænledninger og brønde i august måned 2019.

Dette var en større omgang – og en temmelig bekostelig affære – da der skulle renses næsten 11.000 m. drænledninger, men det har virkelig været alle pengene værd. Jens Kristian gjorde et flot og meget professionelt arbejde, og det bedste af det hele er, at Jens Kristian selv har taget initiativ til at få det gjort i 2020 – dette på trods af, at han ikke vil indgå en fast aftale. Det er en ren fornøjelse at samarbejde med ham, og nu hvor vi har fået vores tegninger, så får han hvert år 2 sæt nye tegninger fra LVS, så han har rene tegninger at arbejde ud fra.

Okkersagen

Vi har ikke siden sommeren 2019 hørt mere til okker-spørgsmålet. Lemvig Kommune havde gennemført en række analyser af vand fra flere steder i kanalerne. Ud fra disse analyser kan man konstatere, at der overalt er okker i et eller andet omfang, og selvfølgelig også i vandet fra Vrist Pumpelags udledning.

Vi mener, at der med de tiltag, vi har foretaget for at begrænse udledningen af okker - herunder stop for udpumpning i sommer månederne, spuling af dræn m.m. - er gjort, hvad der er rimeligt i den nuværende situation.

Hvad der i fremtiden kan komme af krav, ved vi af gode grunde ikke.

Vi er dog stadig af den opfattelse at skulle, der blive stillet yderligere krav til Vrist Pumpelag, så skal tilsvarende krav stilles til alle andre udledninger, da forholdene i stort set alle afløbskanaler er præget af større okkerudledning, og at der flere steder oveni købet kan være tale om stærkere okkerbelastninger, end det i vores vandudledning.

Foreløbig foretager vi os ikke yderligere i sagen, dog vil vi gerne stadig have en afsat "okkerpulje" stående i banken.

Adressekartoteket

Som I alle forhåbentlig efterhånden er blevet gjort opmærksom på, så har persondatalovgivningen givet os nogle kraftige udfordringer - specielt når vi skal indkalde til generalforsamling. Der sker simpelthen for stor udskiftning af sommerhusejere, og vi får ikke længere automatisk besked herom. Vi kan heller ikke længere selv rekvirere oplysningerne.

I 2019 lykkedes det mig gennem Kim Sandahl fra Lemvig kommune at få et udtræk af deres system med oplysninger på vores medlemmer, men da jeg ville rekvirere en ny liste i efteråret 2020, var det ikke længere tilladt. Jeg havde en længere dialog med Kim Sandahl omkring problematikken. Kim skrev til mig, at vores bestræbelse på at nå ud til alle medlemmer er beundringsværdigt, for det gør de øvrige lag, grundejerforeninger m.v. ikke. Lagene indrykker annoncer i lokalavisen, hvilket betragtes som tilstrækkeligt, selvom de godt ved, at mange sommerhusejere ikke ser det. Kim mente, at hvis vi sørger for at meddele vore medlemmer, at vi fremover ikke vil anvende maillisten, men i stedet vil indrykke alt info og indkaldelser på hjemmesiden, så anses det også for at være tilstrækkeligt.

I november 2020 var jeg rundt til fods for personligt at afleverede et brev til samtlige medlems-sommerhuse med besked om udsættelsen af generalforsamlingen 2020 og samtidig opfordre alle om løbende at holde øje med vores hjemmeside. Jeg ved ikke, om I kan se det, men jeg tror, at jeg er blevet 4 cm lavere efter de godt 36.000 skridt på 3 dage.

Efter min tur rundt kan jeg fortælle, at ca. 1/4 del af alle sommerhusene i Vrist Pumpelag har en faldefærdig postkasse, nogle få har en postkasse, hvor man må kravle rundt i hybenbuske for at nå ind til den. Og de resterende sommerhuse havde ca. ½-delen slet ingen postkasse, så jeg måtte være opfindsom og lægge brevet under en sten eller dørmåtte - endda sætte brevet fast i sprækker på terrassen ved hoveddøren. Og alle breve måtte i plasticpose for selvfølgelig var det nærmest storm og regn i de dage, hvor jeg omdelte brevet.

Jeg vil gerne takke jer, som allerede har indsendt information om nye ejerforhold til os. Og efter lidt problemer med vores e-mail server er det også lykkedes mig at få tilrettet det sidste års nye ejer oplysninger i systemet. Der er desværre stadig en del nye ejere, jeg ikke har hørt fra, så der skal lyde en bøn til jer alle, hvis I får eller har fået nye naboer må I meget gerne opfordre dem til at kontakte mig med nye oplysninger og samtidig spørge, om de har været omkring vores hjemmeside, så de også ved, hvad der foregår i pumpelaget.

Hjemmesiden

Hjemmesiden www.VristPumpelag.dk er overgået til vores uafhængige webmaster Linda Duly med e-mail: linda.m.duly@gmail.com. Hun har brugt en del tid og kræfter på at rette siden til, så den fremadrettet er lettere at holde opdateret. Da Linda ikke er en af "os" med sommerhus i området, får hun en skattefri godtgørelse dækning af internetforbrug samt administrative omkostninger, men hun arbejder ellers på frivillig basis.

Slutteligt vil jeg takke til mine bestyrelseskolleger og Bendt Bjerregaard for jeres overbærenhed og et udsøgt samarbejde i de sidste 2 år. Tilsvarende vil jeg også sige tak til vores revisor Mikael Mikkelsen, for revision af regnskaberne for 2019 og 2020.

Tina Lund - Formand for Vrist Pumpelag