

Beretning for Vrist Pumpelag 2013 -2014.

Velkommen til generalforsamling.

Det er rart, at der igen i år er stor tilslutning til generalforsamlingen.

I 2013 kom det fysiske arbejde med etablering af pumpelaget i gang. Med alt det der er gået forud for den praktiske udførelse, var det selvfølgelig spændende at se, hvorledes man ville tilrettelægge arbejdet, og se hvilke udfordringer der kom i forhold til ikke mindst grundvandsproblemer.

Og man kan roligt sige, at der var tale om både udfordringer og problemer.

Det var desværre ikke kun i starten at udfordringerne viste sig, for de har vist været der konstant, og vi kan sikkert forvente, at de ikke bliver meget mindre de næste par år.

Jeg tror, at det har været en fordel, at der er tale om lokal entreprenør, der før har prøvet at arbejde med grundvandsforhold som vi finder her i Vrist. Entreprenøren har i hvert fald fundet praktiske løsninger på en masse problemer med at kunne bortlede de meget store oppumpede vandmængder.

Arbejdet langs banen har tilsvarende budt på udfordringer. Arbejdet har således måttet indstilles helt, når toget skulle passere Vrist. Arbejdet har endda skullet indstilles i den tid det tager at køre strækningen fra Strande til Harboøre – selv om det kun varer et øjeblik at passere entreprenørens arbejdsplads, og selv om banen har haft en mand stående ved arbejdsstedet hele dagen lang - i rigtig mange dage.

Havde man på forhånd vidst, at der ville være behov for en banevagt i så lang tid som det har været tilfældet, ville man formodentlig have valgt det næstbilligste tilbud på det samlede arbejde, og Vrist pumpelag, ville i så fald have fået et MEGET dyrere projekt. Udgifterne til banevagt er blevet meget dyrere end forventet.

Tilsvarende er udgifter til grundvandssænkning blevet voldsomt meget dyrere, faktisk dobbelt så dyrt som forventet ved udbuddet.

I 2013 er der således blevet sat over 5000 sugespidses og lavet flere borer. Oprindeligt var der forudsat nedsat 2700 sugespidses. Desuden har man skulle drive pumperne i meget længere tid end forudsat.

Men der har også været tale om ekstreme forhold. Langs Fourmivej har man således nedsat 4 sugespidses for hver ca. 1,5 m, svarende til en sugespids for hver ca. 35 cm.

Disse sugespidses er sat ned i en dybde på 4 – 5 m. og tilsluttet pumper.

For hver 12 m. ledninger, har det været nødvendigt med 4 pumper, der har pumpet i alt ca. 300.000 l. vand væk i timen – døgnet rundt – altså godt 7 millioner liter vand i døgnet pr. 12 m. vej, næsten ubegribelige mængder.

På et tidspunkt blev det anslået, at der blev pumpet 40 - 45 mill. liter vand væk i døgnet!!!

Så omkostningerne for at få lavet kloak og drænledninger er noget større end forudsat, og det har selvfølgelig også været forhold, der er blevet drøftet ved hvert byggemøde.

Blandt andet på grund af grundvandsforholdene, har man også flere steder overvejet at ændre projektet, og projektændringer er vedtaget flere steder. Det gælder både for kloakledninger og drænledninger.

Projektændringer skyldes i de fleste tilfælde, at man har søgt at få ledningerne så højt op mod terræn som muligt for at minimere grundvandsproblemerne. Det har så samtidig den konsekvens, at der har skullet laves flere pumpestationer.

Alene her i etape 5, forventes der en samlet regning på ca. 3,2 mill. kr. til at sænke grundvandet så arbejdet har kunnet udføres.

Selv om der på den måde har været tale om masser af problemer, projektændringer og relativt store ekstraudgifter, har vi ved byggemøderne fået aftalt, at pumpelagets udgifter ikke med de nuværende ændringer påvirkes. Vores budget er derfor stadig stort set det samme som oprindeligt fastlagt.

Der er dog formodentlig en lille udvidelse af vores samlede projekt i 2014, idet kloakprojektet er udvidet lidt ved Flyvholmvej, og da vi tidligere har besluttet, at der lægges dræn alle steder hvor der kloakeres, bliver der også lavet lidt ved Flyvholmvej. Der er dog tale om relativ små udvidelser af vores samlede projekt, og derfor heller ikke noget større økonomisk problem.

Gener ved arbejdet.

Når alt dette så er sagt, ved vi godt, at der er mange, der har været generet af arbejdet, nogle har endog været stærkt generet af arbejdet, og det gælder selvfølgelig ikke mindst dem, der har haft entreprenørens oplagsplads som nærmeste nabo, og dem der har haft midlertidige veje over deres grund.

Men det er svært, eller nærmest umuligt at undgå sådanne gener, med de forhold der har været tale om. Arbejdet har jo også strakt sig over en meget længere periode end forventet.

Der har været perioder med trælse veje, men entreprenøren har også op til højtider sørget for, at vejene var fint fremkommelige og opgravninger var tildækket. Så han har faktisk også fået ros, bl.a. fra nogle af udlejningsbureauerne.

Vi kan kun håbe, at entreprenøren kommer bedre igennem arbejdet i resten af 2014, både for hans egen skyld, men sandelig også for grundejernes skyld.

Vedtægten og tinglysning

Vi har også forsøgt at få vores vedtægt tinglyst. Men det har ikke kunnet lade sig gøre, idet der i vedtægten er krav om, at der skal være et bilag, der meget præcist beskriver både det samlede ledningsnet og pumperne, samt driften af pumperne.

Der er jo ikke muligt at lave noget sådant før det samlede anlæg er færdigt. Det gav så anledning til, at vi virkelig nærlæste det samlede indhold igen, og stillede både os selv og kommunen en række spørgsmål omkring det fornuftige, i den udformning vedtægten har.

Både vi og kommunens medarbejdere er enige om, at den nuværende vedtægt i princippet er lavet efter gældende lovgivning, men at den også er meget tung at administrere og meget lidt hensigtsmæssig. Desuden kan den ikke tinglyses på grundene før efter det samlede anlæg er udført og målt op, og en ny tinglysning på alle grunde er nødvendig, såfremt der efterfølgende sker selv mindre ændringer.

Det er så baggrunden for, at vi har valgt at lade udarbejde forslag til en revision af den gældende vedtægt, noget jeg kommer tilbage til senere.

Kommunegaranteret lån.

Vi skal jo have finansieret vores samlede anlæg, og det sker dels via de allerede opkrævede bidrag til pumpelaget, dels via låneoptagelse.

For at sikre den bedst mulige økonomi, er det aftalt med Lemvig Vand og Spildevand,

- at vi betaler for etappen der udføres nu, når det samlede arbejde der vedrører 2013 er udført
- at LVS betaler alle udgifter der vedrører pumpeleverancer så de indgår i den samlede opgørelse for 2013
- at LVS desuden betaler alle udgifter vedrører tilslutning til NOE og udgifter til den fysiske tilslutning og opsætning af SRO-anlæg
- at LVS tilsvarende i første omgang betaler alle udgifter vedrørende erstatninger.

Da arbejdet jo er blevet en del forsinket, betyder denne aftale, at vi endnu ikke har betalt noget til LVS, og at jeg forventer, at det tidligst vil ske i løbet af maj måned.

Så vi har en del i kassen til at betale den første store udgift, og vi har så desuden mulighed for at trække på vores byggekredit, idet byrådet i maj 2013 godkendte, at vi kunne få en kommunegaranti på op til 3,0 mill. kr.

Det betyder, at vi nu har sikkerhed for at kunne få det samlede anlæg finansieret på den absolut billigst mulige måde gennem Kommunekredit – og det er jo ikke så ringe endda.

Da vi endnu ikke har betalt noget til LVS for det der er udført i 2013, har vi heller ikke haft behov for at trække på den byggekredit, vi i budgettet havde regnet med. Så vi har en rigtig god økonomi lige nu.

Udledningstilladelse.

Vores udledningstilladelse for lovligt at kunne aflede drænvand til diverse grøfter og kanaler er nu endelig på plads, og der har ikke været klager over den tilladelse, som kommunen har meddelt.

Vi kan fremover aflede op til 150 liter pr. sekund til det er kaldt bikanal nr. 11 A. 150 l/sek. svarer til ca. 13 mill. liter pr. døgn eller 130.000 kbm. /døgn.

Der må naturligvis ikke afledes sediment og forurenende stoffer til kanalen.

Det betyder også, at vi i princippet kan komme til at skulle lave et såkaldt udfældningsbassin, såfremt vores drænvand indeholder okker som vil udfældes ved udledning i kanalen.

Okker er en jern- og svovlforbindelse der bliver til okker ved iltning, og okkeren kan medføre at fiskenes gælder lukkes til og ikke kan optage ilt. Så okker er altså til skade for fisk og smådyr.

Det er forhold vi senere må iagttage og tage stilling til sammen med Lemvig kommune. Er det nødvendigt med et sådant bassin, er det pumpelaget der skal afholde udgifterne til dette, og det vil så være en ekstra udgift i forhold til vores nuværende langtidsbudget.

Harboøre Pumpelag.

Vi har tidligere omtalt det nye Harboøre Pumpelag som kommunen har arbejdet på at få oprettet til afløsning for 3 gamle pumpelag.

Det nye Harboøre Pumpelag er nu på plads efter en stiftende generalforsamling. Vi har som sådan ikke noget med dette pumpelag at gøre, men afleder dog alt vores drænvand til Harboøre Pumpelag, og vi har derfor også haft kontakt til kommunen omkring praktiske spørgsmål i forbindelse med oprettelsen af Harboøre Pumpelag.

Vi skal årligt betale 7 % af Harboøre Pumpelags samlede udgifter til drift af pumpelaget. Vi har ikke nogen indflydelse på driften og dermed på de omkostninger der følger med denne drift. Kommunen er tilsynsmyndighed på vandløbsområdet, og det er derfor også dem vi skal kontakte, såfremt der – mod forventning – skulle være problemer med at kunne aflede vores drænvand.

De 7 % i driftsbidrag er besluttet af Lemvig kommune som vandløbsmyndighed.

Nyt stort digelag for "Harboøreland".

Der er endnu ikke rigtig nyheder omkring det nye store digelag, der har været omtalt i forbindelse med kommunens "Masterplan for Harboøreland". Men i forbindelse med vores drøftelser med kommunen omkring diverse forhold, har vi forstået, at der formodentlig her i 2014 vil blive søgt oprettet et sådant stort digelag.

Det er noget som I alle, i givet fald vil blive nærmere underrettet om.

Formålet med et sådant nyt digelag, vil bl.a. være at sikre området mod oversvømmelser fra Limfjorden, og samtidigt sikre, at både vores område og området ved Vejlbj kan afvandes, når der i længere perioder er høj vandstand i Limfjorden og samtidigt er høj vandstand inden for det område som digeanlægget skal beskytte.

Der ligger flere oplysninger om grundvandsændringer og nedbørsforhold på nettet, bl.a. under <http://www.klimatilpasning.dk/>

Borgmesteren i Lemvig kommune har afholdt møde med andre "Limfjordsborgmestre" for at søge opnået aftale om, at indsejlingen til Limfjorden ved Thyborøn skal indsnævres, idet bl.a. Kystinspektoret har oplyst, at en sådan indsnævring vil bevirke mindre risiko for oversvømmelse af arealer grænsende til Limfjorden.

Nyhedsmails.

Jeg har siden sidste generalforsamling lavet 9 nyhedsmails, og jeg håber, at det er materiale som I finder lidt nyttigt og oplysende.

Det er i hvert fald et forsøg på at holde alle bedst muligt opdateret med hvad der sker, og oplyse lidt om hvorfor det nu er gået, som det har gjort, og hvad man som grundejer måske kan forvente fremover.

Planen er at søge at fortsætte dette arbejde, og vi har derfor også taget hul på 2014 med en nyhedsmail, for blot at orientere om, at der jo er andre ting på bedding end lige pumpelagets arbejder – nemlig en kystnær vindmøllepark – og det er jo noget helt andet.

Men jeg forventer, at det i al væsentlighed er pumpelagets forhold der orienteres om fremover, herunder hvad der eventuel sker med det kommende store digelag, da der kan have interesse for hvorledes Vrist Pumpelag fremover kan komme til at aflede vores drænvand til Harboøre Pumpelag.

Samarbejdet med Lemvig Vand og spildevand.

Vi har i det forgangne år haft et godt samarbejde med både ingeniør Jesper Primdahl fra Lemvig Vand og Spildevand, samt ingeniør Mikael Huber fra Orbicon. Der er selvfølgelig vigtigt, at der kan samarbejdes om så store opgaver, som der her er tale om.

Det er derfor også beklageligt, at vi lige har fået oplyst, at Jesper Primdahl har fået nyt job i Varde. Vi havde gerne set, at de samlede arbejder kunne afsluttes sammen med Jesper, der har været med under hele projekteringen og udførelsen.

Vi ved ikke hvem der tager over fra Jesper, men håber selvfølgelig, at det fornuftige samarbejde kan fortsættes.

Jeg håber også, at vi sammen med Jesper kan få afsluttes alle økonomiske mellemværende, for det der er kaldt etape 5, og som vedrører det arbejde der udført i 2013 frem til maj måned.

Som afslutning på min beretning, vil jeg gerne rette en stor tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forgangne år.

Samtidigt også en stor tak til vores revisor Mikael Mikkelsen, der har kontrolleret at der er orden i regnskabet.

Bendt Bjerggaard
Formand for Vrist Pumpelag