

Referat af møde på rådhuset i Lemvig den 11. april 2012.

Mødedeltagere:

Claus Borg, Lemvig kommune, CB

Carsten Johansen, Vejlbj Pumpelag, CJ

Bendt Bjerggaard, Vrist Pumpelag. BB (ref.)

Mødet var foranlediget af de to pumpelag, idet man ønskede at søge skabt mere klarhed over de mange tiltag der er i gang i området omkring "Harboøreland", forinden der skal træffes yderligere og vidtgående beslutninger i de to pumpelag, samt inden der skal afholdes de første generalforsamlinger i pumpelagene.

Grundejerforeningerne i området har tidligere flere gange fremsat ønsker om, at der skulle afholdes offentligt møde omkring "Masterplan for Harboøreland", så der på den måde kunne skabes mere åbenhed omkring de mange tiltag, samt at der kunne træffes beslutninger på et mere oplyst grundlag.

Pumpelagens store investeringer skal ikke "ske i blinde" hvorfor det er absolut påkrævet, at kommunen klart får meldt ud, hvad der er forestående med hensyn til nedlæggelse af flere digelag, oprettelse af nyt stort digelag, oprettelse af nyt stort pumpelag, eventuelle nedklassificeringer af offentlige vandløb til private vandløb m.m.

BB henviste i den forbindelse til beslutningsprotokollen for teknisk udvalg den 12.03.2012, hvoraf fremgår, at der skal nedlægges 3 digelag og oprettes et stort pumpelag.

CB kunne oplyse at dette var en fejl, og at der var tale om at erstatte Harboøre Søndre Digelag, Harboøre Nordre Digelag og Plet Enge Digelag med et nyt stort digelag.

Dette digelag vil blive administreret af Lemvig kommune, og udgifterne vil blive pålagt de lodsejere der nyder godt af den sikring et sådant digelag skal varetage.

Der kan formodentlig blive tale om anlægsudgifter til forstærkning af digerne og til etablering af en ny stor pumpestation ved Hygum Nor. Efterfølgende vil der være tale om betaling af driftsudgifter, der tilsvarende skal afholdes af lodsejerne.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til hvorledes udgifterne skal søges fordelt blandt lodsejerne, (efter areal, grundværdi, ejendomsværdi, afledte vandmængder m.m.).

I Vejlbj er der truffet beslutning om at etablere en trykledning fra sommerhusområdet til afløbet fra Ferring Sø. Herved skulle det blive sikret, at der ikke kommer fremtidige driftsudgifter til vedligeholdelse m.m. i det fremtidige pumpelag omfattende store dele af "Harboøreland". Dette forudsætter dog, at det pågældende (tidligere amtsvandløb) nuværende offentlige vandløb ikke nedklassificeres til privat vandløb.

CB oplyste i den forbindelse, at han ikke kunne forestille sig, at dette skulle blive tilfældet, idet vandløbet afvander meget store arealer, og at en nedklassificering af dette vandløb ikke havde været drøftet.

Parterne var enige om, at denne løsning er en teknisk set rigtig god løsning, og forudsat at afløbet fra Ferring Sø opretholdes som offentligt vandløb, er det sikkert også en god økonomisk løsning.

Ud over udgiften til pumpestation og den forholdsvis lange trykledning, kan der eventuelt komme en udgift til okkerudfældningsbassin.

For Vrist Pumpelag er situationen en anden. Her skal bestyrelsen snart træffe afgørelse om hvorledes afledningen fra området skal ske. Flere muligheder blev drøftet. Med henvisning til det der forventes vedtaget af Lemvig kommune angående oprettelse af nyt pumpelag, blev det konkluderet, at der nok reelt kun er tre alternative løsninger.

1. Der etableres en pumpestation med en meget lang trykledning fra sommerhusområdet til en af Vesperne
2. Der etableres en pumpestation og en meget lang trykledning fra sommerhusområdet til afløbet helt fremme ved Harbøre Renseanlæg.
3. Der foretages en eller flere afledninger til grøfter / kanaler som er offentlige vandløb i området.
4. En fjerde mulighed (som nok kun er teoretisk) kunne være en afledning via pumpestation og trykledning til Vesterhavet.

For løsningerne 1, 2 og 4 vil Vrist Pumpelag blive stillet stort set som Vejlbj Pumpelag med hensyn til fremtidige driftsudgifter.

Vælges model 3, er det væsentligt, at pumpelagets bestyrelse kender de økonomiske konsekvenser ved en sådan løsning, idet denne indebærer, at der afledes til det fremtidige pumpelag, og at man derfor må forvente at skulle bidrage til driften af dette pumpelag.

BB fandt det umiddelbart som et problem, at man inden der skal tages stilling til hvilke anlæg man skal lade udføre, og dermed hvilke omkostninger man påfører pumpelaget, ikke kender til konsekvenserne i form af kommende vedtægter, herunder bidragsfordelingen for det nye store pumpelag, omfattende hele Harbøreland eller væsentlige dele af dette.

Lemvig kommune har tidligere i forbindelse med udarbejdelse af Masterplanen for Harbøreland oplyst, at alle grøfter, bortset fra forbindelsen fra Ferring Sø til Hygum Nor forventes at blive privatiseret i forbindelse med det samlede lag for Harbøreland.

CB oplyste, at det ikke er givet at vandløbene privatiseres, men at kommunen i stedet måske opretholder dem som offentlige, men at driftsudgiften via et pumpelag, opkræves hos grundejerne.

CB oplyste desuden, at man arbejder hen mod, at der er stiftende generalforsamling i det nye pumpelag i oktober 2012. Dette nye store pumpelag omfatter et område der ca. begrænses af sommerhusområdet mod vest, Harbøre by mod nord, Thyborønvej mod øst og området lidt nord for Vejlbj i den sydlige del.

BB oplyste, at man ikke kan afvente en stiftende generalforsamling og dermed oprettelsen af det nye pumpelag, før man skal træffe en beslutning om den fremtidige afledning for Vrist Pumpelag. Allerede nu projekterer Orbicon på det fremtidige kloak- og drænanlæg i Vrist, og arbejdet skal efter planen fysisk påbegyndes i 2013.

CB gav tilsagn om at ville prøve at ansætte en bidragsstørrelse på afledningen fra Vrist Pumpelag. Umiddelbart forventes bidraget baseret på en afledningsmængde. CB kontakter Jesper Primdal ved Lemvig Vand og Spildevand, for at undersøge hvor afledningen fra Vrist Pumpelag umiddelbart forventes, såfremt der sker afledning til en eller flere af de nuværende grøfter øst for banen.

BB og CJ gentog ønsket om, at kommunen snarest søger gennemført et offentligt møde for nærmere at oplyse om de fremtidige forhold omkring afledning af vand, sikring med forstærket dige, det nye store pumpelag, forventninger til udgifter og fordelingen af disse.

Det er efter pumpelagenes opfattelse tvingende nødvendigt, at der nu snarest søges skabt et ordentligt og troværdigt overblik.

CB oplyste, at man snarest vil orientere grundejerne i det kommende (genoprettede) pumpelag om planerne, som vil medføre at den kommunale drift af pumperne ophører, og fremover skal varetages af pumpelaget, samt at udgifterne til vedligeholdelse af afvandingsgrøfterne også vil blive pålagt pumpelaget.

Disse udgifter (pumpedrift og vedligehold af grøfter) beløber sig pt. til ca. 400.000 kr. årligt.

Det forventes, at kommunen vil varetage den daglige drift af grøfter og vandløb for at sikre, at områderne under pumpelaget afvandes i overensstemmelse med de fremtidige vedtægter, og at udgifterne til driften betales af grundejerne.

Drift af pumper forventes varetaget og betalt af pumpelaget, der f.eks. kan indgå aftale herom med en privat entreprenør eller Lemvig Vand og Spildevand.

CB oplyste at driftsudgifterne til det nuværende Harboøre Pumpelag, allerede er fjernet fra budgettet. BB kommenterede dette og gav udtryk for, at kommunen selvfølgelig stadig har en forpligtelse til at sikre fortsat afledning, hvilket CB anerkendte.

CB ønsker at en række af disse tiltag er igangsat og delvis gennemført, forinden der afholdes et offentligt møde omkring "Masterplan for Harboøreland".

CB oplyste, at med den nuværende tidsplan, vil der kunne afholdes et sådant offentligt møde om "Masterplan for Harboøreland" i august 2012.

I forbindelse med et sådant møde vil det være udmærket, at kommunen samtidigt orienterer om alle de andre nye tiltag der sker i området fra Ferring, Vejlbj, Harboøre og videre mod Thyborøn (Harboøre Tange, cykelruter, diverse tiltag i Thyborøn m.m.).

Vrist Pumpelag afventer at der fremsendes et kortudsnit der viser de nuværende offentlige vandløb i området øst for Vrist, samt at der fremsendes et overslag over forventede driftsudgifter for Vrist Pumpelag ved en løsning, hvor afledningen foretages til en til to grøfter / vandløb i det fremtidige pumpelag for Harboøre-området.

Bendt Bjerggaard